



the way to home-ownership

BORNEO HOUSING MORTGAGE FINANCE BERHAD (025457-V)

10th & 11th Floor, Block A, Kompleks Karamunsing, 88300 Kota Kinabalu

P. O. Box 11144, 88812 Kota Kinabalu, Sabah, Malaysia

Telephone No. 088-238830, 238840 & 238841 Fax No. 088-312889

Website: www.borneohousing.com.my E-mail: custserv-sabah@borneohousing.com.my

A Kadar Faedah – berdasarkan baki berkurangan & tertakluk kepada perubahan dari semasa ke semasa (berkuatkuasa dari 20/05/2009)

Pinjaman Umum (Skim Pinjaman Perumahan Terkini) (NHLS/09)

5 tahun Pertama 5.50% setahun *

Tahun seterusnya kadar faedah semasa (tertakluk kepada perubahan dari semasa ke semasa) bergantung kepada budi bicara syarikat

*Skim ini berkuatkuasa Januari 2009 dan akan tamat selepas 5 tahun, iaitu pada 31 Disember 2013.

Pembiayaan rumah kedai/bangunan komersial

8.25% setahun

Pinjaman kakitangan kerajaan negeri Sabah

3.00% setahun

B Dokumen-dokumen yang diperlukan

PEMOHON UNTUK PINJAMAN UMUM

- ❖ Salinan kad pengenalan yang disahkan pemohon
yang berkenaan, Pasangan Penjamin Pemilik Tanah Penjual
- ❖ Sijil Kelahiran – yang disahkan (pemohon sahaja)
- ❖ Slip gaji – 3 bulan terakhir yang disahkan pemohon
yang berkenaan, pasangan penjamin
- ❖ Yang bekerja: salinan CP8a & penyata KWSP yang terkini dan disahkan
- ❖ Berniaga sendiri: Penyata Kewangan (3 tahun terakhir) dan Borang BE yang terkini

PINJAMAN BERSUBSIDI KERAJAAN NEGERI / BADAN BERKANUN NEGERI / MAJIKAN (AGENSI NEGERI SABAH)

- ❖ Salinan kad pengenalan yang disahkan pemohon
yang berkenaan, pasangan Penjamin Pemilik Tanah Penjual
- ❖ Sijil Kelahiran – yang disahkan (pemohon sahaja)
- ❖ Slip gaji – 3 bulan terakhir yang disahkan oleh Ketua Jabatan Pemohon
yang berkenaan, pasangan penjamin
- ❖ Salinan CP8a yang terkini / CP8c & Penyata KWSP (yang berkenaan)
- ❖ Surat Perlantikan Jawatan yang disahkan oleh Ketua Jabatan/Majikan.
- ❖ Surat Iringan/Surat Pengesahan Kelayakan – dikeluarkan oleh Ketua Jabatan/ Majikan.

Yuran Memproses:

Pinjaman Umum/Badan Berkanun	<input type="checkbox"/> RM150.00
Pinjaman Bersubsidi Kerajaan	<input type="checkbox"/> RM225.00
Penukaran Pinjaman Umum kepada Pinjaman Bersubsidi Kerajaan	<input type="checkbox"/> RM100.00
Penukaran Hartanah	<input type="checkbox"/> RM150.00
Pinjaman Tambahan	<input type="checkbox"/> RM100.00
Carian Bankrap	<input type="checkbox"/> RM50.00

Untuk pertanyaan, sila hubungi:

Mr. Chin Vui Ping
Mr. Frankie Eram

Mr. Martin Chong
Mrs. S M Foo

Ms. Jeneffer Teo
Ms. Ivy Chua

Ms. Leong Siau Yen
Ms. Aslimah Salim

KEPERLUAN TEKNIKAL**MEMBINA RUMAH DI TAPAK PERSENDIRIAN**

- ❖ Perjanjian Kontrak Pembinaan Rumah dengan Kontraktor.
 - ❖ Perjanjian Jual Beli Tanah (sekiranya perlu).
 - ❖ Salinan Geran Tanah.
 - ❖ Pengesahan Kawasan Percukaian.
 - ❖ Pelan Pembangunan / Pelan Bangunan & Pelan Struktur
 - ❖ Pelan Lokasi
 - ❖ Pengesahan Tapak Tanah dari Jurukur Berdaftar (sekiranya perlu).
 - ❖ Kertas Kerja / Sebut Harga
- (i) Pinjaman dikeluarkan mengikut tahap pencapaian kerja yang diluluskan oleh Jurunilai syarikat.
- (ii) Resit rasmi atau pengesahan bertulis daripada kontraktor yang mengesahkan perbezaan antara kos pembinaan dan pinjaman yang diluluskan telah diterima sepenuhnya.
- (iii) Permintaan untuk pengeluaran pendahuluan bagi tujuan memulakan pembinaan “tidak akan dilayan”.

HARTANAH DALAM KAWASAN PERUMAHAN YANG SEDANG DIBINA

- ❖ Pelan Pembangunan (sekiranya diperlukan) / Pelan Bangunan
- ❖ Perjanjian Jual Beli (2 salinan).
- ❖ 2 salinan geran tanah utama (sekiranya diperlukan).
- ❖ Lesen Pemaju dan Permit Pengiklanan dan Penjualan (sekiranya diperlukan),
- ❖ Senarai Harga Jualan dari Pemaju (Lot Bumi dan Bukan Bumi) sekiranya diperlukan.

HARTANAH DALAM KAWASAN PERUMAHAN YANG TELAH SIAP

- ❖ Pelan Pembangunan (sekiranya diperlukan) / Pelan Bangunan
- ❖ Perjanjian Jual Beli (2 salinan).
- ❖ 2 salinan geran tanah utama (sekiranya diperlukan).
- ❖ Lesen Pemaju dan Permit Pengiklanan dan Penjualan (sekiranya diperlukan),
- ❖ Senarai Harga Jualan dari Pemaju (Lot Bumi dan Bukan Bumi) sekiranya diperlukan.
- ❖ Pelan Lokasi
- ❖ Penyata Akaun atau Lejer sekiranya hartanah tersebut dicagarkan kepada bank.